

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 19./2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 20 tháng 05 năm 2025
Haiphong, day 20 month 05 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH
- Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322
- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 20/05/2025

Resolution of the Board of Directors number 03/2025/NQ-HĐQT dated May 20, 2025

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2025 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the company's website on May 20, 2025, as in the link hoanghuy.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại Nội dung thông tin công bố/ Document in Contents of disclosure

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

---o0o---

Số/No: 03/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hải Phòng, ngày 20 tháng 05 năm 2025
Hai Phong, day 20 month 05 year 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

(V/v: Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải, xe đầu kéo và giao dịch với bên liên quan)
(Ref: Through the business report on trucks, tractor-trailers, and transactions with related parties)

Căn cứ/ Base on:

- Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;
- Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Charter of organization and operation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày / Meeting minutes of the Board of Directors of the Company on the same day.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Article 1: Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải, xe đầu kéo, cụ thể / Through the business report on trucks and tractor-trailers, specifically:

- Theo báo cáo từ Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), thị trường trong nước đã tăng cường tiêu thụ ô tô trong quý I/2025, tổng cộng doanh số đạt 72.249 xe, tăng 24% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, xe ô tô du lịch đạt 51.089 xe, tăng 22%; xe thương mại đạt 20.360 xe, tăng 28% và xe chuyên dụng đạt 800 xe, tăng 104%. Tình hình kinh doanh xe tải, xe đầu kéo của Công ty cũng có những chuyển biến tích cực nhất định, cụ thể như sau: / According to a report from the Vietnam Automobile Manufacturers' Association (VAMA), the domestic market experienced a surge in automobile consumption in the first quarter of 2025, with total sales reaching 72,249 units - an increase of 24% compared to the same period in 2024. Of this total, passenger cars accounted for 51,089 units (up 22%), commercial vehicles reached 20,360 units (up 28%), and special-purpose vehicles totaled 800 units (up 104%). The company's business performance in trucks and tractor-trailers also showed certain positive developments, detailed as follows:

STT/ No.	Chỉ tiêu/Indicator	Năm tài chính 2024/ Fiscal year 2024	Năm tài chính 2023/ Fiscal year 2023	+/-%
1	Doanh thu bán ô tô tải và linh kiện/ <i>Revenue from sales of tractors and recovered components</i>	96	110	25.0%
2	Giá vốn bán ô tô tải và linh kiện/ <i>Cost of tractor sold and spare parts collected</i>	80	112	11.5%
3	Lợi nhuận gộp/ <i>Gross profit</i>	61	-2	-

- Công ty đánh giá tình hình thị trường ô tô tải, xe đầu kéo còn nhiều khó khăn do một số yếu tố quốc tế tác động và cạnh tranh, tuy nhiên công ty sẽ thực hiện khai thác một số thế mạnh riêng để duy trì và mở rộng doanh số, thị phần. / *The company assesses that the truck and tractor-trailer market remains challenging due to various international factors and increased competition. However, it plans to leverage its unique strengths to maintain and expand its sales and market share.*

Điều 2/ Article 2: Thông qua giao dịch với bên có liên quan là Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS - Công ty con), cụ thể/ *Through transactions with a related party, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS – a subsidiary), specifically:*

- Để phục vụ nhu cầu phát hành L/C nhập khẩu ô tô, vay vốn, bảo lãnh tại các ngân hàng thương mại của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS - Công ty con), Hội đồng Quản trị thông qua việc thế chấp/cầm cố tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) theo các Hợp đồng cấp tín dụng/Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy và các Ngân hàng thương mại với giá trị cấp tín dụng tối đa 300.000.000.000 đồng. Thời gian thực hiện: trong năm 2025./ *In order to meet the needs of issuing Letters of Credit (L/C) for automobile imports, obtaining loans, and securing guarantees from commercial banks for Hoang Huy Investment Service Joint Stock Company (HHS – a subsidiary), the Board of Directors has approved the pledge/mortgage of collateral assets owned by Hoang Huy Investment Financial Service Joint Stock Company (TCH) to secure the debt obligations of Hoang Huy Investment Service Joint Stock Company (HHS) under the credit agreements/loan agreements between HHS and commercial banks, with a maximum credit facility value of VND 300,000,000,000. Implementation period: within the year 2025.*
- Giao cho Người đại diện pháp luật ký kết các giấy tờ giao dịch, hồ sơ pháp lý có liên quan đến tài sản đảm bảo nói trên/ *Authorize the Legal Representative to sign transaction documents and legal files related to the aforementioned collateral asset.*

- Dự thảo hợp đồng thỏa thuận cầm cố tài sản kèm theo/ *Draft agreement for the pledge of assets, attached herewith.*

Điều 3/ Article 3: Nhằm thông tin minh bạch trong công tác quản trị công ty và công bố thông tin theo quy định khi cán bộ nhân viên và người có liên quan có nhu cầu mua nhà và các sản phẩm tại các dự án do công ty phát triển. HĐQT thông qua giao dịch mua bán các sản phẩm thuộc các dự án bất động sản của Công ty với người có liên quan và cán bộ nhân viên của Công ty, cụ thể/ *In order to ensure transparency in corporate governance and information disclosure as required, when employees and related parties wish to purchase houses or other products in projects developed by the company, the Board of Directors considers and approves transactions involving the purchase of products from the company's real estate projects by related parties and company employees, specifically as follows:*

- Đối tượng khách hàng: người có liên quan và cán bộ nhân viên của Công ty/ *Target audience: individuals related to and employees of the Company.*
- Sản phẩm: Nhà ở và các sản phẩm tại các dự án bất động sản của Công ty/ *Product: Housing and other products in the real estate projects of the Company.*
- Giá bán: Theo chính sách ban hành theo từng thời kỳ của Công ty/ *Price: According to the policy issued by the Company from time to time.*
- Giao cho Người đại diện pháp luật quyết định, ký kết các giấy tờ giao dịch với người có liên quan và cán bộ nhân viên của Công ty nói trên/ *Authorize the Legal Representative to decide on and sign transaction documents with related parties and the Company's officers and employees mentioned above.*

Điều 4/ Article 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ *BOD, BOS, BOM*
- Lưu công ty/ *Company archive.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THỎA THUẬN
CẦM CỐ TÀI SẢN

Số :.....

Hôm nay, ngày tháng năm, tại, chúng tôi gồm có:

Bên Cầm Cố:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.....
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Người đại diện theo pháp luật:... ; Chức danh:....

(Sau đây gọi tắt là “Bên A”);

Bên Được Đảm Bảo:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.....
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Người đại diện theo pháp luật:... ; Chức danh:....

(Sau đây gọi tắt là “Bên B”)

Sau khi đàm phán và thỏa thuận, các bên đồng ý với các nội dung sau:

Điều 1. Bên Cầm Cố đồng ý, bằng tài sản của mình, bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang cho Bên Được Đảm Bảo trong việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ của Bên Được Đảm Bảo đối với Bên Nhận Cầm Cố (Bên Ngân hàng) phát sinh từ các Hợp đồng cấp tín dụng/Hợp đồng cho vay và các hợp đồng, văn bản tín dụng khác ký giữa Bên Được Đảm Bảo và Bên Ngân hàng bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, các Khế ước nhận nợ và văn bản liên quan.

Bên Nhận Cầm Cố là:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Địa chỉ:
- Điện thoại/Fax:

Điều 2. Tài sản cầm cố

(a):

(*) Giấy tờ Tài Sản Cầm Cố

+



Điều 3. Thỏa thuận khác

3.1 Hợp đồng này, các các quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng này được giải thích và điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan tới Hợp đồng này sẽ được giải quyết tại các Tòa án có Thẩm quyền của Việt Nam.

3.2 Hợp đồng này chỉ được sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt khi có văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt có chữ ký của Bên Cầm Cố.

3.3 Bên Cầm Cố và Bên Được Đảm Bảo thực hiện ký kết các hợp đồng cầm cố và hợp đồng vay với Bên Nhận Cầm Cố theo quy định.

3.4 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm các bên ký kết, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Đại diện Bên A

Đại diện Bên B



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness



CONTRACT AGREEMENT
PLEDGE ASSETS

Number:.....

Today, month..... .., at....., we include:

Pledge:

- Business Registration Certificate.....
- Head Office Address:
- Legal representative: ... ; Title:....

(Hereinafter referred to as "Party A");

Guaranteed Party:

- Business Registration Certificate.....
- Head Office Address:
- Legal representative: ... ; Title:....

(Hereinafter referred to as "Party B")

After negotiation and agreement, the parties agree to the following contents:

Article 1. The Pledger agrees, by its assets, to unconditionally and irrevocably guarantee to the Secured Party the performance of all obligations of the Secured Party to the Pledgee (the Bank) arising out of the Credit Agreements/Loan Agreements and contracts, other credit documents signed between the Secured Party and the Bank, including appendices, amended and supplemented documents, debt acceptance contracts and related documents.

The Pledgee is:

- Business Registration Certificate
- Address:.....
- Phone/Fax:

Article 2. Pledged assets

(a):

(*) Documents of pledged property

+



Article 3. Other Agreements

3.1 This Agreement, the rights and obligations under this Agreement shall be construed and governed by the laws of Vietnam. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement shall be resolved in the Competent Courts of Vietnam.

3.2 This Agreement may only be amended, supplemented or terminated when there is a written amendment, supplement or termination signed by the Pledgee.

3.3 The Pledgee and the Secured Party shall enter into pledge contracts and loan agreements with the Pledgee as prescribed.

3.4 This contract takes effect from the time the parties sign it, unless otherwise provided for by law.

Representative of Party A

Representative of Party B

